



€ 1.790.000 | UCCLE | REF. 6483873



SURFACE HABITABLE

 345 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 680 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Fort-Jaco – Villa rénovée dans un style contemporain sur 7 ares

 **1180 Uccle**

Nichée au cœur du quartier prisé de Fort-Jaco, cette magnifique villa de 1953 se distingue par une rénovation profonde et qualitative. Implantée sur un terrain de 7 ares, elle bénéficie d'un cadre paisible, tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts de cette zone résidentielle très recherchée.

Rénovée dans un style contemporain, avec de grandes baies vitrées permettant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. À l'extérieur, un jardin orienté plein sud entoure la villa, créant une véritable oasis de tranquillité.

À l'intérieur, l'espace se déploie avec raffinement. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant menant à un salon lumineux, ouvert sur le jardin. La cuisine entièrement équipée (Miele), design et fonctionnelle, avec coin repas convivial.

À l'entresol, charmant bureau avec vue sur le jardin.

À l'étage, un palier distribue trois chambres spacieuses disposant de rangements intégrés, une salle de bain moderne et une salle de douche.

Au 2ème entresol, pièce idéale comme dressing ou bureau.

Au 2ème étage, une belle suite parentale avec sa salle de bains raffinée.

Le sous-sol, entièrement aménagé, offre une belle pièce polyvalente (family room, salle de jeux), buanderie, local rangement et local technique.

Petit garage + 2 emplacements.

Avec ses lignes épurées, ses finitions haut de gamme et son environnement serein, cette villa représente l'équilibre parfait entre confort moderne et art de vivre à Fort-Jaco. PEB D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.790.000	Surface habitable	345 m ²
Superficie terrain	680 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1953	État	remis à neuf
Surface du jardin	400 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	17 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	188 kW/m ²
		PEB catégorie	D
EPC code	20240724-0000686206-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

