



€ 620.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6362519



SURFACE HABITABLE

 157 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 213 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Charmante villa 3 façades à proximité de Stockel

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Idéalement située à proximité de la Place Dumon, des commerces, restaurants et transports, villa 3 façades à l'architecture classique dans une agréable rue calme. Elle offre une superficie brute de ± 157m² selon PEB sur un terrain de ± 213m² orienté Sud-Est. On y retrouve au rez-de-chaussée, 1 hall d'entrée, 1 grand bureau, toilette invités, séjour, cuisine, accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, 3 chambres, 1 salle de bains. Cave et Garage. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Type | maison | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 620.000 | Surface habitable | 157 m ² |
| Superficie terrain | 213 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 1 | Garages | 1 |
| Les étages | 1 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1933 | État | à rénover |
| Façades | 3 | Cuisine (type) | semi-équipée |
| Surface de bureau | 12.6 m ² | Toilettes | 2 |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | mazout (chauf. centr.) |
| Quartier | résidentiel | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 510 kW/m ² | PEB catégorie | G |
| EPC code | 20241101-TEST | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommatation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 1989 € |
|-------------------|--------|

