



€ 2.400 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6358181



SURFACE TERRASSE

6 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

140 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **Place de Mai 10/2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

À deux pas du quartier Georges Henri, superbe appartement 3 chambres entièrement rénové d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage . Il se compose comme suit : un hall d'entrée ouvrant sur un vaste séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie attenante, trois chambres de 15 m<sup>2</sup> dont une avec salle de douche attenante et balcon, ainsi qu'une salle de douche séparée et des toilettes invités.

Cave, box de garage obligatoire obligatoire pour 150 € /mois . Il est équipé d'une pompe à chaleur géothermique pour une faible consommation énergétique.

Alarme, porte blindée, double vitrage, ventilation , et matériaux de haute qualité.

Disponible immédiatement. PEB : B

Contactez nous pour une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.400	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	2	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	géothermie
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	70 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	75 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

