



€ 850.000 | UCCLE | REF. 6356351



SURFACE TERRASSE

 25 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 165 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## UCCLE – Rez-de-jardin contemporain – 3chambres

 **1180 Uccle**

Découvrez ce magnifique rez-de-jardin contemporain, alliant élégance et confort. Situé face et avec accès direct à la forêt de Soignes, cet espace de vie offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

Entièrement rénové en 2013, il comprend sur une surface de ±165 m<sup>2</sup> : beau hall d'entrée qui vous mène vers le séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et buanderie, accès à la terrasse et au jardin privatif orienté sud par de larges baies vitrées, 3 chambres (dont une belle suite parentale) et 2 salles de bains. Un emplacement intérieur et une place de parking extérieure (tous deux équipés de prise pour véhicules électriques) complètent le confort de ce beau bien.


Ce rez-de-jardin contemporain représente le cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois modernité et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1995
État	excellent état	Surface du jardin	150 m <sup>2</sup>
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	boisé	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20241115-0000695817-01-8	PEB	254 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	2222 €
-------------------	--------

