



€ 4.850 | UCCLE | REF. 6351180



SURFACE HABITABLE

320 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1635 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Dans un quartier proche du Fort Jaco très belle villa de style contemporain sise sur un terrain de +/- 16 ares 35 plein sud. Surface habitable de +/- 320 m<sup>2</sup>. Vaste réception avec feu-ouvert, family-room avec feu-ouvert et écran géant, magnifique cuisine super-équipée, arrière-cuisine - buanderie, grande mezzanine, 4 chambres, 1 bureau/salle de sport et 3 salle de bains. Garage 2 voitures. Entretien jardin (300 €/mois). PEB "D" ; 206 kWh(m<sup>2</sup>.an)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.850	Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1635 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	125 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	2	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Surface du jardin	1000 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	20 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	206 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

