



€ 385.000 | IXELLES | REF. 6338808



SURFACE TERRASSE

6 m²

SURFACE HABITABLE

80 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Ixelles : Lumineux appartement 2ch avec terrasse

 **1050**
Ixelles

SOUS OPTION !!!

Ixelles : Quartier Luxembourg dans un immeuble contemporain, lumineux appartement meublé au 2^e étage (± 80 m²) en intérieur d'îlot. Il offre un hall d'entrée, WC invités, séjour parquet, accès terrasse vue verdoyante et dégagée, cuisine américaine super équipée, une buanderie attenante, 1 chambre avec salle de bains et WC et 1 chambre avec salle de douche, WC séparé, placard. Actuellement loué - bail 1 an. Proximité immédiate de la place du Luxembourg, gare, Parc Léopold et des commerces, bars et restaurants, métro, bus.

PEB D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 385.000	Surface habitable	80 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	2
Les étages	7	Meublé	✓
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2006
État	excellent état	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	accumulateurs électriques
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	209 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20241121-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1653 €	Charges locataire	180 €
-------------------	--------	-------------------	-------

