



€ 550.000 | UCCLÉ | REF. 6332817



SURFACE TERRASSE

 18 m²


SURFACE HABITABLE

 108 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Magnifique appartement coup de cœur récent dans un écrin de verdure avec grande terrasse à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, superbe appartement récent (2018) en excellent état, situé dans un immeuble de haut standing au coeur d'un écrin de verdure, à 2 pas des commerces, du parc Wolvendael, des transports en commun et du ring. Vous serez accueilli par une belle et spacieuse entrée, un lumineux séjour s'ouvrant sur une grande terrasse de 18m² offrant une vue paisible sur le parc privatif, cuisine ouverte hyper équipée, buanderie, local de rangement, 2 belles chambres avec SDB et SDD attenantes dont une a également accès à la terrasse. Espace vélos sécurisé, porte blindée, châssis double vitrage, chauffage central au gaz. Cave située sur le même étage face au bien. Appartement basse énergie dont excellent PEB B+
Coup de coeur garanti !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 550.000	Surface habitable	108 m ²
Surface terrasse	18 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2018
État	excellent état	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	61 kW/m ²
EPC code	488521-N-1-18-3-2	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	1670 €
-------------------	--------

