



€ 690.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6323718



SURFACE TERRASSE

 14.76 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 116 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## TERVUEREN SQUARE - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose cet appartement 2 chambres dans le splendide projet «Tervueren Square ». Un projet magnifique de 52 appartements, qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature.

Il se décline comme suit : Hall d'entrée avec local technique/buanderie s'ouvrant sur le beau séjour avec salle à manger et la cuisine ouverte super équipée (Bultap); La terrasse, donnant sur la jardins, prolonge agréablement cet espace de vie. Le hall de nuit avec WC séparé et une salle de douche accueille les 2 chambres chacune avec balcon et donnant à l'avant de l'immeuble. La chambre principale jouit d'une grande salle de bain en suite, avec toilette et bain.

Finitions de grande qualité, domotique performante, bâtiment durable.

Parkings pour voiture (avec borne de recharge en supplément), pour moto et/ou vélocargo disponibles en supplément. Cave en supplément également.

Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery-Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire, vous rejoindrez le centre-ville ou le quartier européen en quelques minutes, à pied, à vélo, en voiture ou en transport public, tout est à proximité.

Vente DE (terrain) et sous régime TVA (construction) -> possibilité à 6 % sous conditions (1ère acquisition, - de 200 m<sup>2</sup>, pas pour les investisseurs et y habiter 5 ans).

Contactez-nous pour une découverte de ce projet / 02 375 1010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |  |                    |                     |
|-----------------------|--|--------------------|---------------------|
| Type                  | appartement                                | Commune            | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix               | € 690.000                                  | Surface habitable  | 116 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrasse      | 14.76 m <sup>2</sup>                       | Chambres à coucher | 2                   |
| Salle de bains        | 1  | Salle de douche    | 1                   |
| Parkings (intérieurs) | 1  | Étage              | 2                   |
| Les étages            | 8  | Disponible         | vanaf akte          |
| Année de construction | 2025                                       | État               | neuf                |
| Façades               | 2  | Cuisine (type)     | amer. super-équipée |
| Toilettes             | 2  | Buanderie          | ✓                   |
| Chauffage (type)      | installation de récupération de la chaleur | Chauffage          | géothermie          |
| Quartier              | calme                                      | Quartier           | central             |
| Ascenseur             | ✓  | Cave               | ✓                   |
| PEB                   | 50 kW/m <sup>2</sup>                       | Double vitrage     | ✓                   |
| EPC code              | B  | PEB catégorie      | B                   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

