



€ 740.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6316769



SURFACE HABITABLE

154 m²



SUPERFICIE TERRAIN

319 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Watermael-Boitsfort, charmante maison 4 façades avec jardin

 **1170 Watermael-Boitsfort**

SOUS OFFRE !!!

Watermael-Boitsfort, charmante maison 4 façades de ± 154 m² bruts avec un jardin de ± 139 m² idéalement orienté Ouest. Elle se compose comme suit : grand hall d'entrée de ± 16 m² avec bureau, salon de ± 37 m² avec accès au jardin, salle à manger de ± 14 m² et cuisine de ± 16 m². Aux étages, 4 chambres de ± 13, 13, 11 et 11 m², salle de bains et douche. Egalement: rénovation en profondeur de 1999, châssis double vitrage en bois, parquet partout, façade de ± 10 m, chaudière au mazout de 1999, électricité non conforme, emplacement de parking extérieur. Maison coup de cœur pleine de charme dans un écrin de verdure. PEB G.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 740.000	Surface habitable	154 m ²
Superficie terrain	319 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings	1	Étage	1170
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1907	État	à rafraîchir
Surface du jardin	139 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	16 m ²	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	568 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20240918-0000690575-01-5		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 1231 €

