



€ 740.000 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6316769



SURFACE HABITABLE

154 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

319 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Watermael-Boitsfort, charmante maison 4 façades avec jardin

 **1170 Watermael-Boitsfort**

SOUS OFFRE !!!

Watermael-Boitsfort, charmante maison 4 façades de ± 154 m<sup>2</sup> bruts avec un jardin de ± 139 m<sup>2</sup> idéalement orienté Ouest. Elle se compose comme suit : grand hall d'entrée de ± 16 m<sup>2</sup> avec bureau, salon de ± 37 m<sup>2</sup> avec accès au jardin, salle à manger de ± 14 m<sup>2</sup> et cuisine de ± 16 m<sup>2</sup>. Aux étages, 4 chambres de ± 13, 13, 11 et 11 m<sup>2</sup>, salle de bains et douche. Egalement: rénovation en profondeur de 1999, châssis double vitrage en bois, parquet partout, façade de ± 10 m, chaudière au mazout de 1999, électricité non conforme, emplacement de parking extérieur. Maison coup de cœur pleine de charme dans un écrin de verdure. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                          |                    |                        |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Type                  | maison                   | Commune            | Watermael-Boitsfort    |
| Le prix               | € 740.000                | Surface habitable  | 154 m <sup>2</sup>     |
| Superficie terrain    | 319 m <sup>2</sup>       | Chambres à coucher | 4                      |
| Salle de bains        | 1                        | Salle de douche    | 1                      |
| Parkings              | 1                        | Étage              | 1170                   |
| Les étages            | 2                        | Disponible         | vanaf akte             |
| Année de construction | 1907                     | État               | à rafraîchir           |
| Surface du jardin     | 139 m <sup>2</sup>       | Façades            | 4                      |
| Cuisine (type)        | super-équipée            | Bureau             | ✓                      |
| Surface de bureau     | 16 m <sup>2</sup>        | Toilettes          | 2                      |
| Chauffage (type)      | individuel               | Chauffage          | mazout (chauf. centr.) |
| Quartier              | résidentiel              | Quartier           | boisé                  |
| Cave                  | ✓                        | Double vitrage     | ✓                      |
| PEB                   | 568 kW/m <sup>2</sup>    | PEB catégorie      | G                      |
| EPC code              | 20240918-0000690575-01-5 |                    |                        |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|   |   |
|---|---|
| Permis de construire<br>Permis délivré          | Sommaton et demande de recouvrement<br>pas de correction juridique ou mesure administrative imposée                               |
| Destination urbaine<br>zone d'habitat           | Droit de préemption<br>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire                                       |
| Permis de lotissement<br>Pas de permis de vente |  Zone inondable<br>pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                             |
|-----------------------------|
| Taxe de propriété<br>1231 € |
|-----------------------------|

