



€ 650.000 | SCHAERBEEK | REF. 6308394



SURFACE TERRASSE

40 m²

SURFACE HABITABLE

173 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Schaerbeek - Beau Duplex avec terrasse et jardin

 **1030**
Schaerbeek

Situé dans un quartier dynamique, ce superbe duplex de ±173m² vous offre un cadre de vie moderne et agréable, avec une terrasse et un jardin privé qui vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Le bien se compose de deux niveaux spacieux :

Au premier niveau, vous découvrirez un vaste salon lumineux, parfait pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une cuisine ouverte, entièrement équipée et en enfilade un bel espace polyvalent (bureau ou salon tv). La pièce à vivre s'ouvre sur une belle terrasse orientée est, un véritable espace de détente pour savourer un moment de calme en plein cœur de la ville.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains et une salle de douche et une deuxième terrasse. Chaque chambre bénéficie d'une belle luminosité grâce aux grandes fenêtres. L'ensemble du duplex est décoré dans un style contemporain, avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie élégant et chaleureux.

Le jardin, accessible depuis la terrasse, constitue un atout majeur de cet appartement.

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des commerces de quartier et des espaces verts, ce duplex allie confort moderne et accessibilité, pour répondre à toutes vos attentes.

Une occasion rare de vivre dans l'un des quartiers branchés de Bruxelles, alliant calme, espace et commodités. PEB D. Electricité conforme. Emplacement de parking.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	173 m ²
Surface terrasse	40 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1830
État	excellent état	Surface du jardin	53 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	22 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	Chauffage partiel au sol
Quartier	centre ville	Quartier	downtown
PEB	179 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20150924-0000305020-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1801 €
-------------------	--------

