



€ 3.700 | BRUXELLES | REF. 6279103



SURFACE TERRASSE

40 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

270 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

 **Rue de Belle-Vue 28, 1000  
Bruxelles**

Ixelles, à proximité immédiate des Jardins du Roi et des Etangs d'Ixelles, superbe duplex penthouse de 270 m<sup>2</sup> brut, situé au 4 et 5ème étage, en parfait état. Il se compose d'un hall d'entrée, un living de 100m<sup>2</sup> avec feu ouvert et magnifiques terrasses (40m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>) donnant sur les jardins du Roi, une très belle cuisine super équipée, 3 chambres (30,15,12m<sup>2</sup>), 2 salles de bains, 1 salle de douche, bureau / buanderie, 1 garage box + 1 emplacement de parking extérieure, cave.  
Plus d'informations pour une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.700	Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Étage	4	Les étages	5
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1965
État	excellent état	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	10 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	centre ville	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	206 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	500 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

