



€ 595.000 | UCCLE | REF. 6277194



SURFACE HABITABLE

 181 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1


1180 Uccle

SOUS OPTION !!!

Situation exceptionnelle pour ce lumineux appartement de ± 185m² situé au 2ème étage d'un immeuble de style moderniste, au coeur d'un parc joliment arboré de plus de 1 hectare avec grande piscine extérieure. A pied des transports en commun, bonnes écoles, commerces... Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec toilette et vestiaire, d'un lumineux séjour avec FO s'ouvrant sur une terrasse orientée au S.O., cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, 1 wc séparé. Grande cave, garage (40.000€). Panneaux solaires et système de chauffage à cogénération. Très calme, PEB C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 595.000 | Surface habitable | 181 m ² |
| Chambres à coucher | 4 | Salle de bains | 2 |
| Garages | 1 | Étage | 2 |
| Les étages | 7 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1966 | État | à rénover |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | équipée |
| Toilettes | 3 | Chauffage (type) | collectif |
| Chauffage | gaz (chau. centr.) | Quartier | Vue dégagée |
| Quartier | calme | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | PEB | 97 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | C |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|--------|-------------------|-------|
| Taxe de propriété | 3768 € | Charges locataire | 560 € |
|-------------------|--------|-------------------|-------|

