



€ 195.000 | BRUXELLES | REF. 6272497



SURFACE HABITABLE

47 m²

SUPERFICIE TERRAIN

47 m²

Projet VISMET - un bureau encore disponible – Quartier STE-CATHERINE

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000
Bruxelles**

Situé rue du Pays de Liège, une ruelle entre la rue de Flandre et le Quai aux Briques, le projet « Vismet », propose cet espace de 47m² livré casco pour un bureau ou une profession libérale. Il est possible d'installer un WC séparé et d'une SDD si souhaité ou kitchenette. Bel espace agréable et serein. Grand local vélo disponible.

Pas de cave – Une magnifique terrasse commune et sécurisée sur le toit accessible à tous les résidents, chouette atout dans cet environnement très urbain.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 195.000	Surface habitable	47 m ²
Superficie terrain	47 m ²	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Surface de bureau	47 m ²	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	96 kW/m ²
		PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

