



€ 600.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6262292



SURFACE HABITABLE

206.1 m<sup>2</sup>

## Twin Falls à Woluwe Saint Lambert - 1 espace de bureau CASCO NEUF

 **Rue Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls (une très belle reconversion immobilière) 1 grande surface de bureaux CASCO superbement installée rue Neerveld 105, dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe.

Cet espace sera à installer par vous et selon vos choix. Vente sous TVA 21 % pour ces unités et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €).

Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de travail à Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 600.000	Surface habitable	206 m <sup>2</sup>
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	résidentiel
Quartier	calme	Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA ✓
---------------

