



€ 850.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6262152



SURFACE HABITABLE

 268 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

## Charmante maison bruxelloise 1911 - 4ch - jardin/terrasse

### 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Idéalement située à côté du Parc de Forest, cette maison bruxelloise de 1911 se distingue par son charme intemporel et son architecture typique de l'époque. En très bon état, elle offre une superficie de ±268 m<sup>2</sup> répartie sur 4 niveaux sur un terrain de 1.20 are.

Rez : séjour (2 pièces en enfilade) s'ouvrant sur un jardin/terrasse orienté ouest, cuisine séparée (±45m<sup>2</sup>).

1er étage : 2 belles chambres, salle de bains et toilette.

2ème étage : 1 chambre avec douche et une grande chambre.

3ème étage : grenier aménagé en bureau

Au -1 : caves et buanderie.

Les éléments d'origine, comme les cheminées, les moulures, les planchers, les vitraux sont préservés, apportant une atmosphère chaleureuse et authentique.

Maison de charme en parfait état. PEB D. Electricité conforme.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	130 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1911
État	remis à neuf	Surface du jardin	50 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Surface de bureau	9 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Chauffage	gaz	Quartier	résidentiel
PEB	205 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20240610-0000681726-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété	1770 €
-------------------	--------

