



€ 850.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6262152



SURFACE HABITABLE

 268 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 130 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2

Charmante maison bruxelloise 1911 - 4ch - jardin/terrasse

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Idéalement située à côté du Parc de Forest, cette maison bruxelloise de 1911 se distingue par son charme intemporel et son architecture typique de l'époque. En très bon état, elle offre une superficie de ±268 m² répartie sur 4 niveaux sur un terrain de 1.20 are.

Rez : séjour (2 pièces en enfilade) s'ouvrant sur un jardin/terrasse orienté ouest, cuisine séparée (±45m²).

1er étage : 2 belles chambres, salle de bains et toilette.

2ème étage : 1 chambre avec douche et une grande chambre.

3ème étage : grenier aménagé en bureau

Au -1 : caves et buanderie.

Les éléments d'origine, comme les cheminées, les moulures, les planchers, les vitraux sont préservés, apportant une atmosphère chaleureuse et authentique.


Maison de charme en parfait état. PEB D. Electricité conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Type | maison | Commune | Forest (Bruxelles-Capitale) |
| Le prix | € 850.000 | Surface habitable | 268 m ² |
| Superficie terrain | 130 m ² | Chambres à coucher | 4 |
| Salle de bains | 2 | Les étages | 3 |
| Disponible | vanaf akte | Année de construction | 1911 |
| État | remis à neuf | Surface du jardin | 50 m ² |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. semi-équipée |
| Surface de bureau | 9 m ² | Toilettes | 3 |
| Chauffage | gaz | Quartier | résidentiel |
| PEB | 205 kW/m ² | PEB catégorie | D |
| EPC code | 20240610-0000681726-01-8 | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 1770 € |
|-------------------|--------|

