



€ 1.700 | AUDERGHEM | REF. 6253569



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Auderghem

 **1160**  
**Auderghem**

Auderghem, quartier Val Duchesse, appartement lumineux de 115m<sup>2</sup> habitables, situé au 2ème étage, comprenant un hall d'entrée, un living de 37m<sup>2</sup>, parquet, cuisine américaine super-équipée, buanderie non équipée, 2 chambres (16,13 m<sup>2</sup>), parquet, salle de bains, salle de douche, 2 toilettes, cave, un emplacement de parking compris dans le prix, ascenseur, porte blindée, double vitrage, chauffage individuel gaz. PEB: C.

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	mits inachtneming huurders
État	bon état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	117 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

