



€ 786.000 | UCCLE | REF. 6250907



SURFACE HABITABLE

 284 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 210 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison individuelle 2 façades + terrasse et jardin - situation exceptionnelle à Uccle

 **Avenue Jacqueline Harpman 40, 1180 Uccle**

Cette maison individuelle 2 façades de 284 m<sup>2</sup> bruts, se décline sur 4 niveaux dont 1 cave en sous-sol de 55m<sup>2</sup>, et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité ainsi que les pièces de vie dont la cuisine américaine super équipée, la SàM et le salon qui ont un accès immédiat à la terrasse de 19m<sup>2</sup> et au jardin sud. L'escalier vous invite vers le 1er palier qui accueille 4 chambres dont la chambre parentale avec SDB en suite, et également une SDD et 1 WC séparé. Au 2ème étage, un espace polyvalent de 28,75m<sup>2</sup> vous permettra de créer 1 autre chambre et une salle d'eau. Ce bel espace donne accès à une terrasse orientée sud de 16m<sup>2</sup> qui complètent cette belle maison.

Elle est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                          |                   |                    |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Type                  | maison                   | Commune           | Uccle              |
| Le prix               | € 786.000                | Surface habitable | 284 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain    | 210 m <sup>2</sup>       | Surface terrasse  | 51 m <sup>2</sup>  |
| Chambres à coucher    | 5                        | Salle de bains    | 1                  |
| Salle de douche       | 2                        | Garages           | 1                  |
| Parkings (intérieurs) | 1                        | Parkings          | 1                  |
| Les étages            | 2                        | Disponible        | vanaf akte         |
| Année de construction | 2024                     | État              | neuf               |
| Surface du jardin     | 85 m <sup>2</sup>        | Façades           | 2                  |
| Cuisine (type)        | amer. super-équipée      | Bureau            | ✓                  |
| Toilettes             | 2                        | Buanderie         | ✓                  |
| Chauffage (type)      | Chauffage partiel au sol | Chauffage         | pompe à chaleur    |
| Quartier              | résidentiel              | Quartier          | boisé              |
| Cave                  | ✓                        | Double vitrage    | ✓                  |
| PEB                   | 33 kW/m <sup>2</sup>     | PEB catégorie     | A                  |
| EPC code              | A                        |                   |                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

