



€ 3.850 | KRAAINEM | REF. 6234610



SURFACE HABITABLE

415 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Kraainem

 **Avenue Saint Antoine 17, 1950  
Kraainem**

Quartier Kraainem, à proximité des transports et des commerces, grande villa de luxe d'une superficie de 415 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit : au rez de chaussée un hall d'entrée avec ascenseur, grand vestiaire, toilette invitée, une chambre avec sa salle de douche privative, une buanderie et un grand garage. Au 1er étage, cuisine américaine super équipée ouverte sur un grand séjour de 60 m<sup>2</sup> et une chambre avec son dressing intégré et sa salle de douche privative. Au 2ème étage, grand espace bureau ainsi qu'un autre salon, 2 chambres, une salle de bain et une toilette séparée. Au 3ème étage grenier pouvant servir de salle de jeux pour enfants. Système d'alarme, ascenseur, air conditionnée, confort maximum !

Plus d'informations ou une visite : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02: 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 3.850	Surface habitable	415 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	2
Disponible	onmiddellijk	État	remis à neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	20 m <sup>2</sup>
		Toilettes	5
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	Chauffage mural
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	149 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

