



€ 890.000 | KRAAINEM | REF. 6233288



SURFACE TERRASSE

 14.1 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 173 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Penthouse-Duplex 3 CH + terrasses dans cet immeuble NEUF et CONVIVIAL à Kraainem

 **Avenue Reine Astrid 337, 1950 Kraainem**

Ce PENTHOUSE-DUPLEX (3CH-173 m<sup>2</sup>) vous est proposé par Victoire Properties. Il est situé sur la commune de Kraainem jouxtant les quartiers prisés et aussi plus citadins de la Place Dumon. Les alentours sont très bien pourvus au niveau des transports, des clubs sportifs, des écoles et des commerces.

L'appartement sur 2 niveaux desservi par un ascenseur et se décline comme suit :

1 bel espace de vie prolongé d'une terrasse bien orientée avec vue sur les jardins, jolie cuisine ouverte super équipée (Bulthaup) + espace salle à manger

A l'étage, 1 petit espace bureau, 1 chambre principale avec SDB complète et en suite et accès à une seconde terrasse également bien orientée et sans vis-à-vis.

2 autres chambres plus petites. 1 salle de douche avec WC - 1 WC séparé - 1 buanderie/local technique

Le jardin de l'immeuble sera à usage commun. Local poussette et emplacement à vélos prévus au rez-de-chaussée. Construction en basse énergie et excellent PEB B.

Parking au rez et cave en sous-sol en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous régime TVA sur la construction (21%).

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Kraainem
Le prix	€ 890.000	Surface habitable	173 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14.1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2+3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	70 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

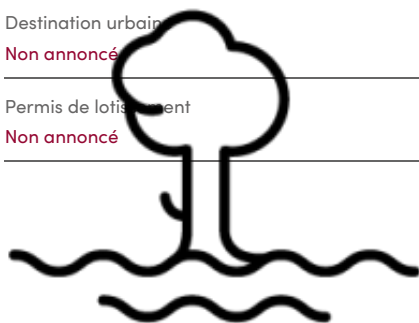
Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé



P-score B



P-score B

## FINANCIER

Sous TVA



Somation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

pas situé en zone inondable

