



€ 1.995.000 | IXELLES | REF. 6208789



SURFACE HABITABLE

 540 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 230 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

5

## Magnifique Hotel de Maître à pied de la place Brugmann.

 **1050**  
Ixelles

Situé sur une des avenues les plus renommées à Bruxelles, à pied de la place Brugmann, Lepoutre, des restaurants et commerces, superbe Hôtel de Maître avec porte cochère carrossable développant une superficie bâtie de +/- 540 m<sup>2</sup>. Jouissant d'une belle façade classique, cette demeure sise sur un terrain de 2 ares 30 offre :

Une belle entrée avec majestueuse cage d'escalier, bureau et cuisine. Très spacieux séjour (3 pièces en enfilade) avec une magnifique hauteur de plafond, 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche, caves. On y retrouve de nombreux éléments authentiques comme les cheminées, les moulures, la quincaillerie, ... PEB E-

La propriété intègre également un jardin de ville avant et arrière. Pour les amateurs de belles voitures : possibilité d'acquérir un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules dans l'immeuble avoisinant. Attention certaines photos sont des projections en 3D.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.995.000	Surface habitable	540 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	230 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	7	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	5
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1913	État	à rénover
Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	semi-équipée	Bureau	✓
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	PEB	255 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E
EPC code	20230320-0000637935-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

