



€ 1.400 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6114042



SURFACE TERRASSE

8 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

105 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

4

## Appartement à Forest (Bruxelles-Capitale)

 **Avenue Molière 181, 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)**

Sur la prestigieuse Avenue Molière, à proximité des commerces et des transports en communs, appartement de charme, meublé de 105 m<sup>2</sup> situé au 4ième étage.

L'appartement est composé d'un lumineux séjour, une cuisine américaine super équipée, 2 chambres, 2 salles de douches dont une avec WC. Ascenseur, parlophone. Meubles de qualité. BAIL DE COURTE DUREE JUSQU'AU 31/08/2025.

A visiter absolument !

Pour plus d'informations : 02 375 10 10 / [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Étage	4	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
		État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	résidentiel	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	971 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

