



€ 389.000 | SCHAERBEEK | REF. 6067028



SURFACE HABITABLE

 72 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## "VERY GOOD PROJECT" à Schaerbeek - APPART 1 CH + TERRASSE

 **Avenue Général Eisenhower 35/20, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Victoire vous propose : cette maisonnette en duplex 1 chambre situé en intérieur d'îlot avec terrasse et jardin, dont l'accès se fait par le luxuriant jardin commun.

Un petit hall d'entrée avec WC séparé, est suivi par l'espace de vie, la cuisine super équipée et la salle à manger qui composent le rez-de-chaussée.

La terrasse et le jardin prolongent agréablement cet espace.

La chambre, l'espace technique/buanderie et la grande salle de douche + WC sont au 1er étage. Calme, et verdure assurément au rendez-vous.

Finitions qualitatives et matériaux durables - espaces communs bien pensés , décoration innovante

Cave n° 8 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 389.000	Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Surface du jardin	67 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	46 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

