



€ 1.150.000 | SCHAERBEEK | REF. 6059951



SURFACE HABITABLE

 427 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 489 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison de maître 6ch, ± 427m², jardin,garage


**1030
Schaerbeek**


Quartier Reyers- Meiser, proche des toutes les commodités, maison de Maître unifamiliale offrant une superficie de ± 427 m²(hors sous-sol) répartie sur 5 étages, actuellement occupée en bureaux aux rez, premier et second étage. Dernier étage occupé en logement, actuellement loué à 700€/mois. Le bien se compose comme suit; au rez; hall d'entrée, 2 espaces de bureaux. Au 1er étage; salle de réunion, différents bureaux et kitchenette. Au 2ème ; idem. Au 3ème étage; appartement une chambre comportant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec buanderie, grenier de stockage. Aux sous-sols: chaufferie, cave, buanderie. Jardin de ± 258 m² orienté Nord-Ouest. Garage et emplacement de parking. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	427 m ²
Superficie terrain	489 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	4
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1915
État	à rafraîchir	Surface du jardin	258 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	semi-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	21 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	gaz (chau. centr.)
		Quartier	central
Quartier	résidentiel	Cave	✓
PEB	339 kW/m ²	PEB catégorie	F
EPC code	20230413		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommutation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

