



€ 1.290.000 | KRAAINEM | REF. 6042837



SURFACE HABITABLE

 310 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 615 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Villa située au calme dans le quartier prisé de l'av A.Béchet.

 **1950**
Kraainem

Excellente situation pour cette magnifique villa contemporaine, orientée au sud, située au calme dans le quartier privilégié de l'av Albert Béchet, proche des transports en commun, des bonnes écoles et à mi-chemin entre les commerces de la place Dumon et de Tervuren.. Elle se compose d'agréables réceptions avec FO s'ouvrant sur la terrasse, salle à manger, cuisine super-équipée avec espace pour déjeuner, bureau, 4 grandes chambres dont la principale à l'étage des réceptions, dressing, 3 salles d'eau, cave, garage pour 2 voitures. La villa bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle luminosité. PV électrique conforme. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.290.000	Surface habitable	310 m ²
Superficie terrain	615 m ²	Surface terrasse	90 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1993	État	bon état
Surface du jardin	500 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	9 m ²	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	223 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	0002439001-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

