



€ 5.900 | BRUXELLES | REF. 6006983



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

593 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Appartement duplex de standing idéale pour des réceptions au cœur de la Ville de Bruxelles. L'appartement de 593 m<sup>2</sup> habitables, situé au 2 & 3ème étage, comprend des grandes et belles salles de réception pour environ 250 m<sup>2</sup> et un coin living avec feu ouvert et bibliothèque, cuisine super-équipée, 5 chambres, 4 dressing, 5 salles de bains, 4 toilettes séparées et une terrasse arrière de 20m<sup>2</sup>. Parquet partout, cave, buanderie, double vitrage, chauffage par le sol et conciergerie. Des places de parking dans l'immeuble peut être mise à disposition au prix de 120€/ mois. L'appartement est dans arrière immeuble en face de la Cathédrale de Saint Michel et Gudule avec vue imprenable sur des monuments historiques.

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 5.900	Surface habitable	593 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Étage	2
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	129 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	20160615-0000343549-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	1000 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	--------	-------------------	--------

