



€ 1.550 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6003171



SURFACE HABITABLE

81 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Montgomery - Idéalement situé sur le prestigieux Boulevard Brand Whitlock, à deux pas des commerces et des transports en commun, cet appartement d'exception de 81 m², entièrement rénové, allie confort moderne et design épuré. Niché au deuxième étage d'un immeuble de standing, il offre une grande chambre lumineuse de 15 m², un espace de 8 m² pouvant servir de bureau ou de dressing, un séjour spacieux de 23 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de douche ainsi qu'une toilette séparée. Cave incluse. Double vitrage et première location après travaux. Accès à un local pour les vélos et un espace pour les poubelles. Bail pour société possible. Charges mensuelles : 200 € (provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes). PEB C+. Une opportunité unique à saisir dans un quartier très recherché !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.550 | Surface habitable | 81 m ² |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 2 |
| Les étages | 8 | Disponible | onmiddellijk |
| Année de construction | 1968 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | Chauffage mural |
| Quartier | centre ville | Quartier | central |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 110 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | C |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|----------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | zone d'habitat | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 200 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

