



€ 1.695.000 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6002941



SURFACE HABITABLE

 432 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 168 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

6

## Splendide maison Art Nouveau en face du parc de Forest

### 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Propriété d'exception bénéficiant d'une excellente situation, face au parc de Forest. Construite en 1911 par l'Architecte Degendesch, la maison de style Eclectique/Art Nouveau a conservé les éléments d'origine et présente des volumes et hauteurs sous plafond impressionnants. D'une superficie construite de 568 m<sup>2</sup>, elle présente un beau potentiel : division en 1 duplex et 1 triplex, habitation et profession libérale, co-living, etc. Actuellement, la maison, outre de très belles réceptions, offrent 7 chambres et 6 salles d'eau. Terrasses et petit jardin joliment fleuri. Elle bénéficie d'un emplacement parking en voirie. PEB E

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 1.695.000	Surface habitable	432 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	168 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	7
Salle de bains	3	Salle de douche	3
Parkings	1	Les étages	3
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1911
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Surface de bureau	53 m <sup>2</sup>
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Double vitrage	✓	PEB	237 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0000542599-01-0	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

