



€ 995.000 | UCCLE | REF. 6001057



SURFACE TERRASSE

 72.5 m²


SURFACE HABITABLE

 199 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire propose :

Ce magnifique penthouse 3 chambres au 3ème étage - le plus vaste du projet.

Situé à l'avant il bénéficie d'une splendide terrasse orientée Sud/Ouest, la partie arrière est entourée de toitures vertes. Vue splendide et orientation topissime.

L'entrée se fait par l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, il s'ouvre sur le hall (avec WC invités et grande buanderie local technique) qui vous emmène d'un côté vers la grande pièce de vie, avec un très bel espace pour le séjour, coin bibliothèque et la salle à manger. La cuisine super équipée, se trouve à l'opposé avec vue sur la forêt.

Et de l'autre vers les 3 chambres qui sont agrémentées de balcons ouverts sur la toiture verte et sont toutes 2 pourvues de salles de douche avec lavabo et d'une salle de bain (avec bain, double lavabo et WC) pour la chambre principale.

Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit !

Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction.

Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne !

Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	199 m ²
Surface terrasse	72.5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Parkings (intérieurs)	2
Étage	3	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	35 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

