



€ 485.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872892



SURFACE TERRASSE

6 m²



SURFACE HABITABLE

95 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

W56 - Appartement 2 CH. + terrasse - NEUF

 **Rue Voot 50, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000.

Victoire vous propose ici : Un appartement 2 chambres traversant – cette partie du bâtiment donne sur la rue Voot.

Le beau séjour très lumineux, avec la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, profite d'une orientation Sud avec vue sur les jardins. La terrasse est orientée Sud également. 1 grand hall – 2 chambres à l'avant – 1 salle de bain (avec double lavabo et bain) – 1 WC séparé – 1 local technique buanderie

En supplément : parking et cave obligatoires, parking motos optionnels. Emplacements vélos inclus. Pas d'ascenseur dans cette partie du bâtiment.

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 485.000	Surface habitable	95 m ²
Surface terrasse	6 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	6
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

