



€ 780.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5872876



SURFACE TERRASSE

 35 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 128 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## W56 - Appart. 2 chambres + terrasses - NEUF

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 29 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire vous propose ici :

Un appartement 2 chambres, traversant et de coin, 3 façades.

1 vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée, se situe à l'avant de l'immeuble, et est prolongé de 2 terrasses orientées Sud-est et Est.

Le local technique et la buanderie forment une arrière-cuisine.

1 WC séparé.

La chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite, la seconde d'une salle de douche en suite également ; elles ont toutes deux accès à une terrasse orientée Sud, au calme avec vue sur le jardin commun.

2 empl. vélo inclus.

En supplément : parking et cave obligatoires, emplacements motos (optionnel).

La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation.

Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 780.000	Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

