



€ 1.120.000

WOLUWE-SAINT-PIERRE

REF. 5720850



SURFACE HABITABLE

 564 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1370 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

8

## Chant d'Oiseau: villa à rénover aux volumes impressionnants

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Dans le quartier très prisé du Chant d'Oiseau, VICTOIRE vous propose en exclusivité une imposante villa bâtie en 1910 sur un terrain de 1370 m<sup>2</sup> (la partie occupée par la pleine de jeux sera libéré fin d'année). Offrant une superficie construite totale de ± 630 m<sup>2</sup> elle est utilisée depuis de nombreuses années en centre d'ateliers créatifs. L'immeuble bénéficie toujours d'une affectation de logement unifamilial. Présentant des volumes importants sur 3 niveaux et un niveau en sous-sol, ce bien offre de multiples possibilités : maison unifamiliale, centre pluridisciplinaire, institut, co-living,...Dossier complet sur demande. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.120.000	Surface habitable	564 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1370 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	8
Les étages	3	Disponible	in onderling overleg
Année de construction	1910	État	à rehabiliter
Façades	4	Bureau	✓
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Cave	✓
PEB	471 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

