

€ 584.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603936



SURFACE TERRASSE

11.9 m²

SURFACE HABITABLE

122 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 2^e étage, un appartement traversant 2 chambres (degré de finition PREMIUM), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie terrasse avec vue sur l'entrée du projet. , 1 SDB, 1 SDD (attenante à la 1^{ère} chambre), un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Les 2 chambres bénéficient également d'une terrasse à l'arrière, donnant sur la verdure à l'arrière du projet .

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35 000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 584.000 | Surface habitable | 122 m ² |
| Surface terrasse | 11.9 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 2 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 2 | Les étages | 5 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2025 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| Quartier | calme | Chauffage | gaz |
| Cave | ✓ | Quartier | calme |
| Double vitrage | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| EPC code | B | PEB | 95 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | B |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

